

Ordine
degli
**Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori**
Provincia di Cuneo

Circolare n. 3/2011

Cuneo, 10 Maggio 2011

Prot. n. 196

A TUTTI GLI ISCRITTI
LORO SEDI

OGGETTO:

1. **CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P.P. E C. DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
2. **QUOTA ISCRIZIONE ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P.P. E C. DELLA PROVINCIA DI CUNEO – ANNO 2011**
3. **COMUNICAZIONI INARCASSA**
4. **COMUNICAZIONI DA ENTI**
5. **CONVEGNI PATROCINATI**
6. **NOMINA DELLE TERNE PER COLLAUDI STRUTTURALI**
7. **NUOVE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI E TRASFERIMENTI**

1. CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P.P. E C. DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Il Consiglio dell'Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Cuneo, nella seduta del 05 Maggio 2011, preso atto delle dimissioni presentate dal Consigliere Arch. Sandro Bernardi, in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. 169/2005 art. 2 comma 5, ha provveduto alla Sua sostituzione con il secondo dei non eletti alla medesima sezione dell'Albo, Arch. Luciano Mandrile.

Il Consiglio risulta così composto:

Presidente	Arch. Marco BOTTO
Vice Presidente	Arch. Alessandro PAIRONE
Segretario	Arch. Elena BERTARIONE
Tesoriere	Arch. Dario RE
Consiglieri:	Arch. Michele FORNERIS
	Arch. Alice LUSSO
	Arch. Luciano MANDRILE
	Arch. Massimo POZZAGLIO
	Arch. Enrico RUDELLA
	Arch. Luisa TRAMARIN
	Arch. Iunior Anna Paola AMBROSIONI

2. QUOTA ISCRIZIONE ANNO 2011

Si comunica che il 31 Marzo 2011 è scaduto il termine per il pagamento della quota annuale di iscrizione all'Ordine.

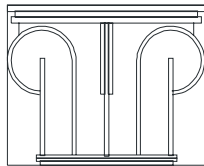
Per chi non avesse ancora provveduto i riferimenti per il pagamento sono reperibili sul sito internet www.architeticuneo.it ed indicati nelle circolari n. 1 e 2/2011.

3. COMUNICAZIONI INARCASSA

Contributi dovuti dai professionisti Iscritti

- Contributi soggettivo: 12,50% di cui 0,50% destinato per attività assistenziali, del reddito professionale dichiarato ai fini Irpef fino a 85.400,00; oltre tale reddito verrà applicata l'aliquota del 3%;
- Contributo soggettivo minimo: € 1.600,00, di cui € 65,00 destinati alle attività assistenziali;
- Contributo integrativo: 4% del volume d'affari dichiarato ai fini IVA;
- Contributo integrativo minimo € 365,00;
- Contributo per l'indennità di maternità dovuto dagli iscritti, anche se pensionati: € 74,00.

Via Roma,14
12100 Cuneo
Tel. +39.0171.66339
Fax. +39.0171.488628
Cod. Fisc. 80019720046
Ordinearchiteticuneo@cnnet.it
Architeticuneo@archiworld.it
www.cn.archiworld.it



Ordine
degli
**Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori**
Provincia di Cuneo

Contributi dovuti dai professionisti non iscritti in possesso di partita IVA

- Contributo integrativo: 4% del volume d'affari dichiarato ai fini IVA

Adeguamento degli importi delle indennità di maternità per professioniste iscritte

L'importo minimo e massimo dell'indennità di maternità, erogato da Inarcassa, è pari, rispettivamente, ad € 4.627,00 e ad € 23.135,00.

CALDENDARIO DEGLI ADEMPIMENTI 2011

Le date sotto indicate rappresentano l'ultimo giorno utile per adempiere a quanto previsto senza incorrere in sanzioni.

30 giugno	pagamento 1° rata contributi minimi e contributo di maternità
31 agosto*	versamento contributo integrativo professionisti non iscritti con partita IVA e Società di Ingegneria
30 settembre	pagamento 2° rata contributi minimi e contributo di maternità
31 ottobre*	presentazione Dich 2010 (art. 36 dello Statuto) per via telematica tramite Inarcassa On line
31 dicembre	pagamento conguaglio contributo soggettivo ed integrativo relativo all'anno 2010

(*) I professionisti non iscritti in possesso di partita Iva sono tenuti al rispetto delle sole voci contrassegnate con l'asterisco.

I professionisti che nell'anno in corso hanno ricevuto, o riceveranno, un provvedimento di iscrizione ad Inarcassa, o di cancellazione dai ruoli della stessa, dovranno attenersi, per il pagamento dei contributi obbligatori alle istruzioni indicate nelle relative notifiche.

Istruzione per i professionisti iscritti

La riscossione dei contributi minimi e di maternità verrà effettuata, come di consueto, dalla Banca Popolare di Sondrio che, in prossimità delle scadenze, provvederà ad inviare il relativo bollettino M.A.V. già compilato.

La mancata ricezione dei bollettini M.A.V. **non esime dal rispetto delle scadenze**. In assenza del M.A.V., per effettuare i pagamenti, è necessario contattare la Banca Popolare di Sondrio al numero verde 800.248464, che indicherà importi e modalità di versamento.

Il calcolo del **conguaglio 2010** avverrà sulla base del reddito professionale e del volume d'affari comunicato dal professionista nella dichiarazione annuale telematica (Dich. 2010) e **verrà fornito direttamente su Inarcassa On line** al termine della trasmissione dei dati. Sempre tramite procedura telematica, il professionista potrà **generare e stampare il relativo bollettino M.A.V.**, che pertanto non sarà oggetto di spedizione.

Istruzione per i professionisti non iscritti in possesso di partita IVA

Il contributo integrativo, pari al 2% sul volume d'affari effettivamente prodotto nel 2010 (l'aliquota del 4% si applica a partire dall'anno 2011) deve essere versato entro il **31 agosto 2011**, a prescindere dal successivo termine del 31 ottobre previsto per l'invio della dichiarazione obbligatoria. Il bollettino M.A.V. per effettuare il pagamento **non sarà oggetto di spedizione da parte di Inarcassa**, ma dovrà essere generato e stampato dal professionista tramite l'apposita procedura disponibile su Inarcassa On line.

Se il volume d'affari prodotto è pari a zero non è dovuto alcun contributo, pur restando l'obbligo della dichiarazione.

Istruzione per i partecipanti ad associazioni e/o società di professionisti

I professionisti facenti parte di dette associazioni e/o Società devono rispettare le scadenze indicate nel calendario degli adempimenti a seconda si tratti di professionisti iscritti o non iscritti. **Il pagamento del contributo integrativo è a carico dei singoli professionisti associati e/o soci**, in ragione della quota di partecipazione che essi sono tenuti ad indicare nel proprio modello di dichiarazione.

Per ulteriori informazioni sugli adempimenti 2011 è possibile consultare il sito internet www.inarcassa.it.

Via Roma,14
12100 Cuneo
Tel. +39.0171.66339
Fax. +39.0171.488628
Cod. Fisc. 80019720046
Ordinearchiteticuneo@cnnet.it
Architeticuneo@archiworld.it
www.cn.archiworld.it

4. COMUNICAZIONI DA ENTI

- **Associazione Notarile Cuneo: Registrazione contratti preliminari**

I Notai della Provincia di Cuneo, riuniti nell'assemblea annuale del 25 febbraio scorso, hanno preso in esame le iniziative di acquisizione di informazioni, e talvolta di accertamento, che alcuni uffici dell'Agenzia delle Entrate della Provincia stanno svolgendo nei confronti dei contribuenti, in relazione ai contratti di compravendita immobiliare che vengono presentati per la registrazione.

Come noto, a seguito dell'entrata in vigore della cosiddetta "legge Bersani", a partire dal 2006, **gli atti di vendita di immobili** devono obbligatoriamente riportare l'indicazione, resa per dichiarazione delle parti, degli estremi dei mezzi di pagamento del prezzo.

Accade che, tranne poche eccezioni, negli atti notarili risulti il pagamento di una parte del prezzo effettuato in data, anche di molto, antecedente all'atto.

Su questa prassi, assolutamente corrente, pare che l'Agenzia delle Entrate abbia di recente posto la sua attenzione, sostenendo che il versamento anticipato di una parte del prezzo costituisca sempre **l'indizio dell'esistenza di un contratto preliminare** avente per oggetto la conclusione della futura vendita, quello che gli operatori chiamano 'compromesso', contratto concluso per scrittura privata, che le parti avrebbero già dovuto a suo tempo registrare.

Di conseguenza si rammenta che le situazioni che si possono presentare alla stipula dell'atto notarile, coerenti con il sistema dell'imposta di registro, non possono che essere due:

- a) - contratto preliminare regolarmente registrato: non si determina problema alcuno di indicazione in atto di mezzi di pagamento con data anteriore, ma non antecedente alla data di sottoscrizione del preliminare registrato;
- b) - pagamento integrale del prezzo in data corrispondente a quella dell'atto notarile, senza indicazione di pagamenti precedenti.

Il Consiglio Notarile di Cuneo sta seguendo l'evolversi della situazione con la Direzione Provinciale delle Entrate alla quale è stata inoltrata la nota allegata, approvata all'unanimità dai Notai della Provincia di Cuneo il 25 febbraio 2011.

- **Viaggio ad Helsinki organizzato dall'Ordine degli Architetti, P.P. e C. della Provincia di Imperia**

Si comunica che sono ancora disponibili alcuni posti per il viaggio ad Helsinki che si terrà dal 1 al 5 giugno 2011. Per eventuali prenotazioni il termine è stato prorogato al 16 Maggio 2011.

Il programma dettagliato e la scheda di adesione sono reperibili sul sito all'indirizzo www.architetticuneo.it.

5. CONVEGNI PATROCINATI

- **Giovedì 19 Maggio 2011** dalle ore 9,00 alle ore 13,00 presso la Sede Universitaria Mater Amabilis, Via A. Ferrarsi di Celle, 2 – Cuneo, si terrà un incontro informativo "Impianti sprinkler e tubi in acciaio di collegamento". Evento organizzato da Associazione Firepro.

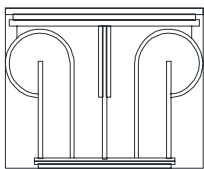
L'incontro tratterà gli impianti sprinkler dal disegno al calcolo e particolari costruttivi: progettazione esecutiva. Esempi di progetto di magazzini intensivi e valutazione dei costi

Il seminario è rivolto ai professionisti del settore antincendio ed ai tecnici progettisti che operano nella progettazione di sistemi antincendio.

Il programma dell'incontro e le modalità di partecipazione sono reperibili sul sito www.architetticuneo.it

- **Eventi di divulgazione gratuiti organizzati dalla S.T.A. Data in Piemonte dal tema "Il calcolo delle strutture sismiche nuove ed esistenti in Piemonte.**

Il calendario degli incontri e le modalità di iscrizione sono reperibili sul sito www.architetticuneo.it



Ordine
degli
**Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori**
Provincia di Cuneo

6. NOMINA DELLE TERNE PER COLLAUDI STRUTTURALI

Come stabilito nella circolare 8/2004, si comunicano le nomine nelle terne per Collaudatori Strutturali, effettuate dal Consiglio dell'Ordine nei mesi di Marzo, Aprile e Maggio c.a. Si ricorda che le terne vengono formate, a rotazione, tenendo conto dei criteri geografici, scegliendo i nominativi dagli elenchi costituiti. Gli Architetti interessati a far parte degli elenchi per terne possono comunicare la propria adesione inviando un fax al n. 0171/488628.

Terne per collaudatori:

Comune di Sommariva Bosco: Arch. Liliana Dogliani, Arch. Giampaolo Rinaudi, Arch. Silvano Picollo;

Comune di Vignolo: Arch. Ezio Civallero, Arch. Edoardo Amenta, Arch. Guido Marchisio;

Comune di Piasco: Arch. Daniela Nicolino, Arch. Giovanni Battisti, Arch. Pier Luigi Barbero.

Comune di Trinità: Arch. Fulvio Pastorelli, Arch. Sergio Zorniotti, Arch. Giuseppe Perucca.

7. NUOVE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI E TRASFERIMENTI

Nel mese di Marzo è stato cancellato su richiesta l'Arch. Oscar Arnaudo ed è stato cancellato per trasferimento all'Ordine Architetti di Torino l'Arch. Paolo Filipazzi.

Nel mese di Aprile è stata iscritta l'Architetto Alice Destefanis.

Nel mese di Maggio è stato cancellato su richiesta l'Arch. Giovanni Isoardi.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
(Arch. Elena BERTARIONE)

IL PRESIDENTE
(Arch. Marco BOTTO)

Via Roma,14
12100 Cuneo
Tel. +39.0171.66339
Fax. +39.0171.488628
Cod. Fisc. 80019720046
Ordinearchiteticuneo@cnnet.it
Architeticuneo@archiworld.it
www.cn.archiworld.it