

Ordine
degli
**Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori**
Provincia di Cuneo

Circolare n. 2/2013
Cuneo, 9 Luglio 2013
Prot. n. 479

A TUTTI GLI ISCRITTI
LORO SEDI

OGGETTO:

1. **NOVITA' IN CAMPO EDILIZIO**
A -DECRETO DEL FARE
B -TERRE E ROCCE DA SCAVO
2. **CONTRATTI TIPO**
3. **NOMINA DELLE TERNE PER COLLAUDI STRUTTURALI**
4. **NUOVE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI E TRASFERIMENTI**

1. NOVITA' IN CAMPO EDILIZIO

A - DECRETO DEL FARE

➤ **PROCEDURE SEMPLIFICATE PER I PERMESSI DI COSTRUIRE E SCIA**

E' stato modificato l'art. 20 del testo unico del D.P.R. 380/2001.

La conclusione con provvedimento espresso è limitata ai soli casi in cui l'immobile oggetto di intervento sia sottoposto a vincoli paesaggistici, culturali od ambientali, negli altri casi vale il silenzio assenso.

➤ **NULLAOSTA PAESAGGISTICO SENZA CONFERENZA DEI SERVIZI**

Nel procedimento di autorizzazione paesaggistica non si fa più ricorso alla conferenza dei servizi.

E' prevista la riduzione dei termini da 60 a 45 giorni per l'adozione del provvedimento finale.

➤ **DEMOLIZIONI E RISCOSTRUZIONI SENZA RISPETTARE LA SAGOMA**

Negli interventi di sostituzione edilizia non c'è più l'obbligo di rispettare nella nuova costruzione il vincolo della sagoma dell'edificio demolito.

La deroga è esclusa per gli immobili sottoposti a tutela storico-culturale o paesaggistica.

➤ **PROLUNGAMENTO DEI TEMPI PER INIZIO E FINE LAVORI**

E' prevista, tramite comunicazione, la possibilità di una proroga di due anni sia per l'inizio che per la ultimazione dei lavori.

La proroga è retroattiva ed è valida anche per i titoli abilitativi rilasciati o formati precedentemente all'entrata in vigore del presente decreto.

Via Roma,14
12100 Cuneo
Tel. +39.0171.66339
Fax. +39.0171.488628
Cod. Fisc. 80019720046
architetticuneo@archiworld.it
www.architetticuneo.it



Ordine
degli
**Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori**
Provincia di Cuneo

➤ **AGIBILITA' PARZIALE PER SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI**

L'agibilità può essere richiesta e rilasciata anche per singole unità immobiliari qualora siano completate le parti comuni.

In caso di agibilità parziale prima del completamento dell'opera, scatta una proroga di tre anni per la conclusione dell'intervento.

➤ **POSSIBILITA' DI TRASFERIMENTO DEL VINCOLO DI PARCHEGGIO PERTINENZIALE**

Il trasferimento della proprietà dei parcheggi pertinenziali da una proprietà ad un'altra può riguardare anche solo il vincolo pertinenziale.

In sostanza si introduce la possibilità di scindere la proprietà del parcheggio pertinenziale dal vincolo pertinenziale stesso.

B - TERRE E ROCCE DA SCAVO

I cantieri di piccole dimensioni, la cui produzione non superi i 6.000 m3 applicano l'art. 186 del codice ambiente, procedura semplificata che deroga al DM 161/2012, la materia è complessa e non ancora chiara, è necessario concordare con gli enti le procedure.

Per maggiori informazioni vedere il testo del decreto legge n. 69 del 21 giugno 2013 e per le rocce da scavo il decreto emergenze n. 43 del 21 giugno 2013

2. CONTRATTI TIPO

Il CNAPPC con circolare pr. n. 644, informa che sul sito istituzionale alla pagina <http://www.awn.it/AWN/Engine/RAServePG.php/P/244341awn0305> è consultabile la raccolta dei "contratti tipo", modelli in formato modificabile e personalizzabile ad uso dei professionisti iscritti.

Si segnala che gli esempi di contratto professionale sono redatti a mero scopo indicativo e di supporto, utile ma non esaustivo.

3. NOMINA DELLE TERNE PER COLLAUDI STRUTTURALI

Come stabilito nella circolare 8/2004, si comunicano le nomine nelle terne per Collaudatori Strutturali, effettuate dal Consiglio dell'Ordine nel primo semestre 2013. Si ricorda che le terne vengono formate, a rotazione, tenendo conto dei criteri geografici, scegliendo i nominativi dagli elenchi costituiti. Gli Architetti interessati a far parte degli elenchi per terne possono comunicare la propria adesione inviando un fax al n. 0171/488628.

Terne per collaudatori:

Comune di Pocapaglia: Arch. Pierangelo Spertino, Arch. Domenico Perrone, Arch. Giacomo Bertero;

Comune di Sommariva del Bosco: Arch. Monica Aschiero, Arch. Marco Musso, Arch. Massimo Fiorito;

Comune di Monticello d'Alba: Arch. Livio Cauda, Arch. Stefania Ferrero, Arch. Elio Nasetta;

Comune di Castelletto Stura: Arch. Riccardo Casasso, Arch. Maura Giordano, Arch. Ezio Rovera;

Comune di Cuneo: Arch. Massimo Aimar, Arch. Edoardo Amenta, Arch. Livio Fenoglio;

Comune di Cuneo: Arch. Andrea Tranchero, Arch. Rosanna Toselli Baravalle, Arch. Piergiuseppe Ratti;

Comune di Monticello d'Alba: Arch. Teobaldo Eirale, Arch. Gabriella Giacosa, Arch. Silvano Picollo;

Via Roma, 14

12100 Cuneo

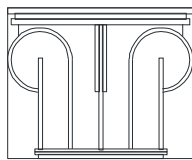
Tel. +39.0171.66339

Fax. +39.0171.488628

Cod. Fisc. 80019720046

architetticuneo@archiworld.it

www.architetticuneo.it



Ordine
degli
**Architetti,
Pianificatori,
Paesaggisti e
Conservatori**
Provincia di Cuneo

Comune di Cuneo: Arch. Ivano Gianfranco Ballario, Arch. Piero Arpino, Arch. Fabio Drocco;
Comune di Manta: Arch. Giovanni Battisti, Arch. Roberto Gili, Arch. Pierpaolo Falcone;
Comune di Novello: Arch. Giovanni Rocca, Arch. Sergio Eusebio, Arch. Fiorella Nano.

4. NUOVE ISCRIZIONI, CANCELLAZIONI E TRASFERIMENTI

Nel primo semestre 2013 sono stati cancellati per trasferimento gli Architetti Raffaele Miassot, Giuseppe Scuderi, Marco Valerio Conti, Giorgio Maria Pecoraro, Domenico Racca, Luciana Camisassa.

Su richiesta per dimissioni sono stati cancellati gli Architetti: Emilio Rinaldi, Giovanni Reale, Lara Levrone, Francesco Lessan.

E' stato cancellato per decesso l'Arch. Pierpaolo Pessina.

Sono stati iscritti gli Architetti: Nicola Marchetti iscritto dalla Sezione B alla Sezione A, Alberto Mutti Pianificatore, Beatrice Bovolo, Monica Naso, Matteo Barbero, Mario Tarallo, Marco Basso, Barbara Bersia, Alessandro Manna, Erika Calvi, Mariacristina Operti, Elena Raschieri, Francesco Rovera, Davide Bernardi, Edoardo Bianchi, Edwin Abel Mendez Rogel, Werner Krippes, Beatrice Galeazzi.

Sono stati iscritti per trasferimento da altri Ordini gli Architetti: Mattia Giusiano, Roberto Migliore.

Cordiali saluti.

IL SEGRETARIO
(Arch. Elena BERTARIONE)

IL PRESIDENTE
(Arch. Marco BOTTO)

Via Roma, 14
12100 Cuneo
Tel. +39.0171.66339
Fax. +39.0171.488628
Cod. Fisc. 80019720046
architetticuneo@archiworld.it
www.architetticuneo.it