

**Oonorari per Prestazioni Urbanistiche
Revisioni e Varianti al Piano Regolatore Generale
Piani di Sviluppo**

La Tabella rappresenta una semplificazione del calcolo di Tariffa per le prestazioni urbanistiche che per norme sono discrezionali.

La valutazione delle Varianti, non prevista dalla Circolare Ministeriale, che indirizza sul calcolo tariffario, avviene su percentuali, più o meno consistenti a seconda dell'impegno della prestazione, riferita alla competenza per la formazione di un nuovo P.R.G..

La definizione degli importi previsti deve pertanto essere subordinata, anche per spiegazione delle procedure adottate, dalla dicitura:

“Computo dei Compensi per la prestazione professionale di Redazione di Variante P.R.G.C.(o altro), formulato a discrezione in base all'art. 5 punto C) della Legge 02.03.1949 n. 143 e calcolato secondo la Tariffa Urbanistica prevista dalla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 6679 del 01.12.1969, soggetta ad adeguamento ISTAT”.

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DELIBERA n.2
del 06.11.2002

ONORARI PER PRESTAZIONI URBANISTICHE - REVISIONI E VARIANTI AL PIANO REGOLATORE GENERALE - PIANI DI SVILUPPO

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO	VARIANTI										REVISIONI		RETE COMMERCIO		
	Parziali		Strutturali Specifiche Puntuali		Non Varianti	Adeguaenti e/o Regolamento Edilizio		Strutturali Sostanziali							
DEFINIZIONI	L.R. 56/77 art.17, 7°comma		L.R. 56/77 art.17, 4°comma		L.R. 56/77 art.17, 8°comma	L.R. 28/99 art.4 L.R. 19/99 art.3	L.R. 24/96	L.R. 56/77 art.17		L.R. 56/77 art.17, 1°comma	L.R. 28/99 art.4				
	Non modificano l'impianto strutturale di P.R.G., con identificazione specifica dei singoli oggetti prima e dopo la variante.		Modificano l'impianto strutturale di P.R.G., con identificazione specifica e puntuale dei singoli oggetti prima e dopo la variante.		Non modificano l'imp. strutt. di P.R.G. con correzioni parziali.	Non modificano l'imp. strutt. di P.R.G. per Piano Commerciale o Regolamento Edilizio	Non modificano l'imp. strutt. di P.R.G. per Piano Assetto Idrogeologico	Modificano l'imp. strutt. di P.R.G., con rielaborazione generale di planimetrie e normativa senza identificazione specifica di oggetti di variante. Var.parz. oltre 15 ogg., Var.strutt. oltre 5 ogg., Adeq. che incidono sull'abitato		Adeguaento successivo di P.R.G. colonna 5					
ABITANTI	Approvazione comunale		Approvazione regionale		Appr. comunale	Appr. comunale	Appr. regionale	Approvazione regionale		Appr. com.					
	senza e con conteggi fino a 15 ogg. var. sost. min. 30% = variabile da min. a max.		fino 5 oggetti var.sost. min. 30%		var. parz.	se non incidono sull'abitato var.parz. o reg.ed.	var.strutt.spec.	min. 30%	med. 50%	max. 70%	100%				
	coeff. rispetto tariffa	importo minimo	coeff. rispetto tariffa	importo massimo	coeff. rispetto tariffa	importo arr.	50% del min.	variabile da min. senza adeg. a mass. con adeg.	importo arr.	con maggiorazioni 35% e spese da tabella (rif.40%)	tariffa	tariffa	tabella		
base fino a	1.000	0,26	1.750	0,73	4.900	0,84	5.600	438	2.100	3.500	6.690	11.150	15.610	22.300	3.000
da 1001 a	2000	0,18	1.838	0,48	5.075	0,55	5.775	459	2.205	3.675	10.500	17.500	24.500	35.000	4.500
da 2001 a	3000	0,14	1.925	0,38	5.250	0,43	5.950	481	2.310	3.850	13.830	23.050	32.270	46.100	6.000
da 3001 a	4000	0,12	2.013	0,33	5.425	0,38	6.125	503	2.415	4.025	16.290	27.150	38.010	54.300	6.500
da 4001 a	5000	0,11	2.100	0,29	5.600	0,33	6.300	525	2.520	4.200	19.140	31.900	44.660	63.800	7.000
da 5001 a	6000	0,10	2.188	0,27	5.775	0,31	6.475	547	2.625	4.375	21.150	35.250	49.350	70.500	7.500
da 6001 a	7000	0,10	2.275	0,26	5.950	0,29	6.650	569	2.730	4.550	23.130	38.550	53.970	77.100	8.000
da 7001 a	8000	0,09	2.363	0,24	6.125	0,27	6.825	591	2.835	4.725	25.080	41.800	58.520	83.600	8.500
da 8001 a	9000	0,09	2.450	0,23	6.300	0,26	7.000	613	2.940	4.900	27.000	45.000	63.000	90.000	9.000
da 9001 a	10000	0,09	2.538	0,22	6.475	0,25	7.175	634	3.045	5.075	28.920	48.200	67.480	96.400	10.000
da 10001 a	20000	0,06	2.625	0,15	6.650	0,17	7.350	656	3.150	5.250	43.920	73.200	102.480	146.400	11.500
da 20001 a	30000	0,05	2.800	0,13	7.000	0,14	7.700	700	3.360	5.600	55.560	92.600	129.640	185.200	13.000
da 30001 a	40000	0,05	2.975	0,12	7.700	0,13	8.400	744	3.570	5.950	63.960	106.600	149.240	213.200	15.000
da 40001 a	50000	0,04	3.150	0,12	8.400	0,13	9.100	788	3.780	6.300	72.090	120.150	168.210	240.300	17.000
oltre 50000		0,05	3.325	0,14	9.800	0,15	10.500	831	3.990	6.650	72.090	120150	168210	240.300	22.000
	Colonna		1		2		3		4	5	6	7	8	9	10
Possibile interpolazione per valori intermedi		valori in Euro													
				centro storico	%	20/40					Osservazioni e controdeduzioni P.R.G.		senza ripubblicazione	cad./E.	60
Maggiorazione minima per redazione P. R. G.				orografia	%	0/20		totale 35%					con ripubblicazione	cad./E.	260
				viabilità	%	0/50					Varianti parziali e strutturali specifiche		oltre 15 o 5 oggetti	cad./E.	60

adeguamento Istat: 1371,2 Maggio 2002